

# Stadt Rötz



## 1. Änderung des Bebauungsplanes

mit integrierter Grünordnung

„Gewerbegebiet an der B22“

### Vorentwurf

20.02.2025



Plangeber

Stadt Rötz  
Dr. Stefan Spindler,  
Erster Bürgermeister

Stadt Rötz  
Rathausstraße 1  
92444 Rötz

Verfasser  
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471 7016 - 0

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht

Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471 7016 - 0

# Stadt Rötz

## **1. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Gewerbegebiet an der B22“**



## Inhalt

- A) **Textliche Festsetzungen inkl. Hinweise**
  - B) **Planzeichnung, inkl. Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise**
  - C) **Begründung**
- Anlage 1) **Umweltbericht**