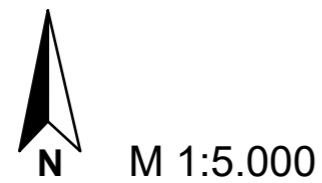
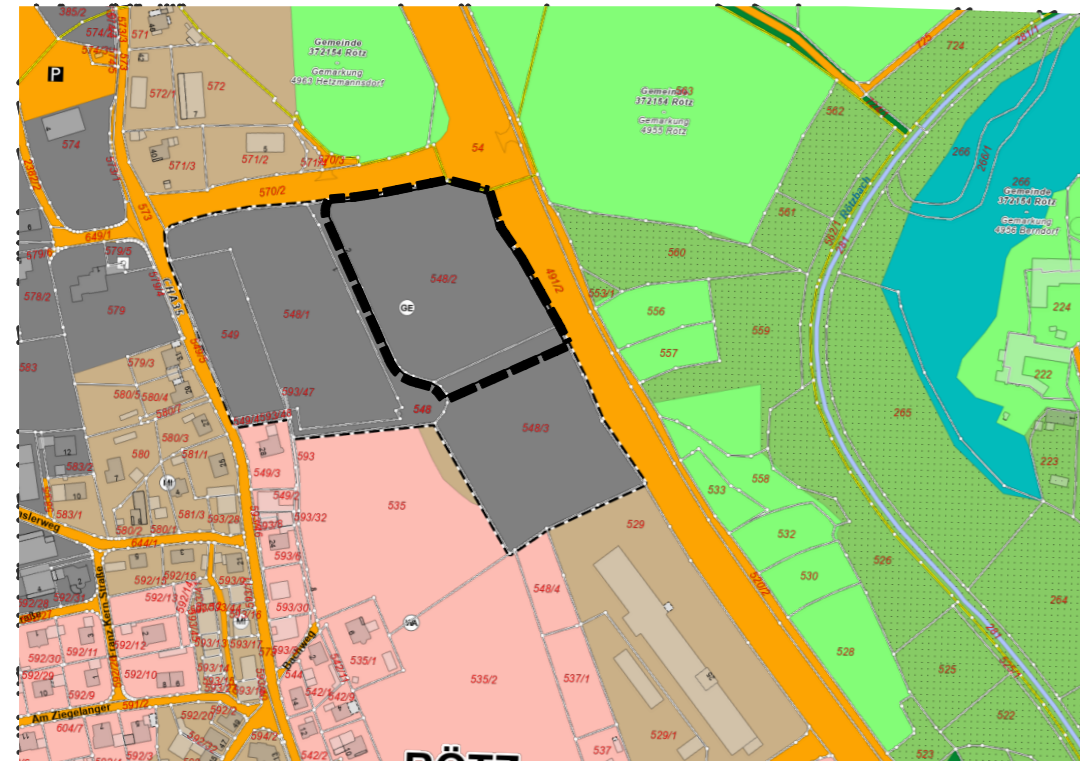
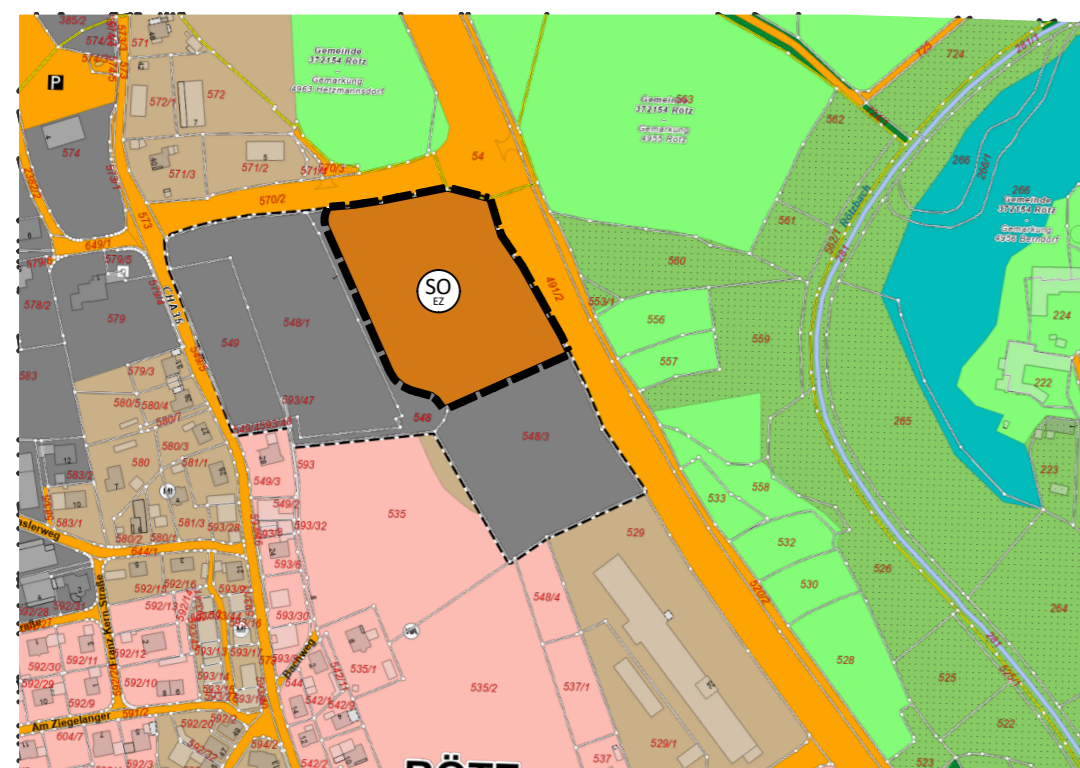


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan
mit Darstellung des Änderungsbereiches



6. Änderung des Flächennutzungsplanes
in der Fassung 20.02.2025



1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.

6. Die Stadt Rötzt hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Rötzt, den
.....
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rötzt, den
.....
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister

8. Ausgefertigt

Rötzt, den
.....
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

Rötzt, den
.....
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister

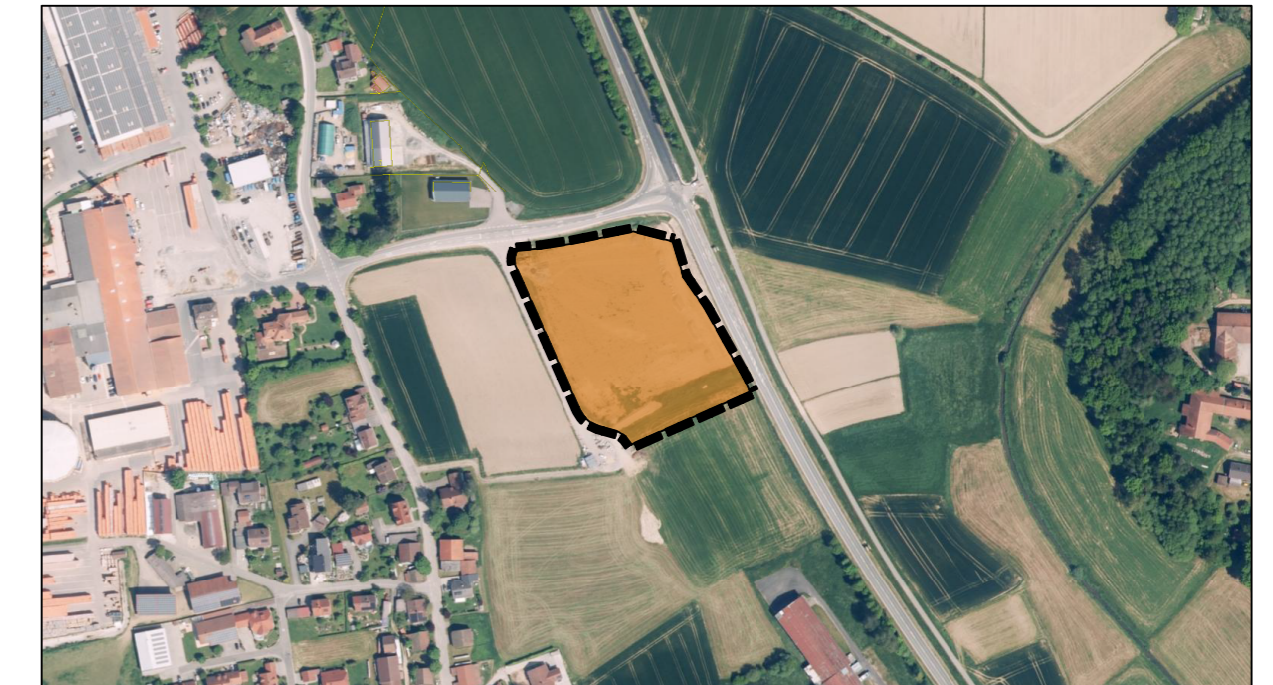
Stadt Rötzt
Landkreis Cham



6. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel
"Gewerbegebiet an der B22"

VORENTWURF



Maßstab 1:5000

Zeichenerklärung:

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
-  Verkehrsflächen
-  Grünflächen

Rötzt, den

Fassung vom 20.02.2025

Dr. Stefan Spindler
1. Bürgermeister


Dipl.-Ing.(FH) Fabian Biersack, M.Sc.



BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITECTEN
STADTPLANER